



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ-СО)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на частично изменение на Общ устройствен план на община Мирково в обхват поземлен имот с идентификатор 48324.171.33, м. „Ортова“, с. Мирково, община Мирково, при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ЕЛАЦИТЕ МЕД“ АД, ЕИК: 122016037, седалище и адрес на управление: с. Мирково

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с предвиденото изменение на ОУП на община Мирково се образува нова устройствена зона с отреждане „Пч – чисто производствена зона и терени“, която включва поземлен имот с идентификатор 48324.171.33 по КККР на землище на с. Мирково, с площ 541952 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива. На територията на разглеждания имот се предвижда реализиране на инвестиционно предложение на дружеството за изграждане на фотоволтаична електроцентраля с обща инсталирана мощност до 45 MWp. Променилите се социално-икономически условия в страната и в търсенето на алтернативни енергийни източници при условията на гарантирано устойчиво развитие в използването на природните ресурси, все повече налагат фотоволтаичните инсталации, като подходящ инструмент в производствения сектор. Именно това налага изработването на настоящото проектно предложение, с което за поземлен имот с идентификатор 48324.171.33 се образува зона в ОУП, което впоследствие с плана от по-ниско ниво да се определи конкретното предназначение, а именно „за Фотоволтаична енсталация (ФВЕЦ)“. Имотът се намира в непосредствена близост в южна посока от поземлен имот с идентификатор 48324.22.10, собственост на възложителя, производствен терен, в който се извършва основна дейност на дружеството, конкретно преработка на руди, за което се изсква наличието на особено големи количества електронергия. Достъпът до имота се осъществява чрез поземлен имот с идентификатор 48324.170.41 по КККР на с. Мирково.

За ОУП на община Мирково е проведена процедура по ЕО и е постановено Становище по ЕО № СО – 02 – 02/2016 г. на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, за така представения проект за частично



изменение на ОУП на община Мирково е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията предмет на изменението на ОУП на община Мирково не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001493 „Централен балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.), намираща се на около 1,61 км от имота предмет на изменението.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ЧИОУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С настоящия проект за ЧИОУП на община Мирково се създава териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни и други ресурси и конкретно в поземлен имот с идентификатор 48324.171.33, като се създаде градоустройствена основа за реализация на бъдещо инвестиционно предложение на възложителя за изграждане на ФвЕЦ.
2. С Решение № 234 от Протокол № 18/25.02.2025 г. на Общински съвет – Мирково се одобрява техническо задание и се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на общината в обхват поземлени имоти с идентификатори 48324.171.31, 48324.171.33 и 48324.171.30, образувани от поземлен имот с идентификатор 48324.171.17 в землището на с. Мирково за фотоволтаична централа.
3. Местоположението на имота, предмет на изменението е в непосредствена близост до терени с производствена дейност, и има отдалеченост от устройствените територии за обитаване до първите жилищни сгради.
4. Предвид естеството на планираната дейност, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и факторите, въздействащи върху тях, спрямо сега съществуващото.
5. В близост до разглеждания имот няма археологически недвижими културни ценности с категория национално значение. В района няма природни обекти, които биха попаднали под въздействието на планираната дейност.
6. Реализирането на предложения план няма да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.
7. Реализацията на плана не засяга защитена зона BG0001493 „Централен балкан – буфер“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природни



местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на предвиденото изменение спрямо одобрените до момента други планов, програми и проекти.

9. Не се очаква генериране на отпадъци от експлоатацията на терена във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
10. Засегнатата територия не попада в границите на населено място. В тази връзка и предвид естеството на планираните дейности, не се очакват негативни въздействия върху човешкото здраве и околната среда.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
13. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-15-1/02.03.2026 г., РЗИ – СО счита, че реализирането на плана може да се осъществи, при спазване на поставеното в становището условие.
14. Предвид характера и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имотите.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или чл. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.03.2026

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



